

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ УК БРЯНСКГРАДОСТРОИТЕЛЬ ООО  
2024г**

**по управлению, содержанию мест общего пользования, утилизация ТБО  
перед собственниками многоквартирного жилого дома по адресу:  
241517, Брянская, Брянский, Новые Дарковичи, дом № 17 коп.2**

<b>Доходы</b>		
<b>Направление поступления средств</b>	<b>Начислено</b>	<b>Оплачено</b>
<b>Остаток с прошлого периода: Долг (-)/Переплата (+)</b>		<b>-308 980,85</b>
<b>Жилищные услуги</b>	<b>654 552,60</b>	<b>643 650,80</b>
Содержание жилого помещения	654 552,60	643 650,80
<b>Коммунальные услуги</b>	<b>439 294,56</b>	<b>431 365,97</b>
Обращение с ТКО	125 811,96	123 883,37
Электроэнергия	313 482,60	307 482,60
<b>Итого доход</b>	<b>1 093 847,16</b>	<b>1 075 016,77</b>
<b>Задолженность по оплате: Долг (-)/Переплата (+)</b>		<b>-18 830,39</b>
<b>Расходы</b>		
<b>Направление расходования средств</b>		<b>Затраты управляющей компании (руб.)</b>
<b>1. Услуги по содержанию многоквартирного жилого дома</b>		<b>433 617,92</b>
Годовая техническая поддержка сайта	*	2 539,66
Мех.уборка прилегающей территории от снега (спец.техника)	*	1 000,00
Осмотр инженерных коммуникаций	*	12 000,00
Посыпка территории песком(солью) или смесью песка с хлоридами	*	3 970,00
Проведение профосмотров поэтажных щитков	*	4 000,00
Проведение профосмотров электрощитовых	*	6 000,00
Расходы на услуги банков	*	6 607,37
Ремонт внутридомового газового оборудования (ТО годовое)	раз/год	27 721,19
Содержание прилегающей территории	*	31 100,00
Техническое обслуживание газового оборудования и газопроводов	раз/мес/12	6 880,00
Техосмотр чердаков (кровли)	*	4 800,00
Уборка лестничных клеток	*	51 134,28
Услуги по начислению, обработке и приему платежей за жилищно-коммунальные услуги	*	8 730,12
Услуги по начислению, обработке и приему платежей за капремонт	*	21 114,60
Услуги по размещению информации в ГИС ЖКХ	*	16 927,32
Услуги по управлению многоквартирным жилым домом	*	130 910,52
Услуги расчетно-кассового обслуживания, работы по минимизации дебиторской задолженности	*	98 182,86
<b>2. Услуги по техническому обслуживанию, ремонту многоквартирного жилого дома</b>		<b>46 906,27</b>
Выкашивание газонов	*	4 972,69
Дезинфекция подъездов	*	1 280,00
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования (чердаки,подвалы)	*	5 000,00
Замена/ремонт стояка ХВС	*	2 594,00
Обработка подвалов септиком	*	1 820,00
Побелка бордюрного камня	*	2 793,00
Проверка дымовых и вентиляционных каналов	*	7 611,00

Промывка труб	*	5 000,00
Реконструкция системы водоотведения ( стояк )	*	1 899,00
Ремонт (регулировка) доводчика	*	500,00
Ремонт кровли	*	351,00
Смена (установка) ламп энергосберегающих 7-11W	*	1 290,00
Смена замков навесных	*	329,00
Смена крана шарового ф15мм	*	900,00
Смена крана шарового ф20мм	*	1 286,00
Смена крана шарового ф25мм	*	1 830,00
Смена ламп люминисцентных	*	425,68
Смена светильников	*	2 523,66
Укрепление существующей плитки в подъезде	*	340,00
Услуга по доставке земли (песок)	*	2 650,00
Установка прожектора светодиодного наружного освещения	*	1 061,24
Установка светодиодных гирлянд	*	450,00
<b>3. Работы по текущему ремонту</b>		<b>1 870,00</b>
Ремонт крылец (заливка стяжки 4-14 см и края плитки)	*	1 870,00
<b>Итого затрат по содержанию, техническому обслуживанию, утилизации ТБО с учетом расходов коммунальных ресурсов на содержание общего имущества</b>		<b>482 394,19</b>
<b>Переходящая задолженность на 2025 год по оплате: Долг (-)/Переплата (+)</b>		<b>-166 554,63</b>

\*\*\* Услуги по управлению МКД включают в себя выполнение следующих видов работ: организация работы аварийно-диспетчерской службы( в т.ч заключение договоров на выполнение работ) , составление актов обследования МКД, подготовка планов работ, контроль за их выполнением, расчеты стоимости работ, выполняемых в рамках статьи " Управление, содержание, текущий ремонт" , подготовка предложений по размеру платы по статье" Управление, содержание и текущий ремонт" ведение и хранение тех. документации, ведение договорной работы с РСО, проверка актов выполненных работ РСО, подрядчиков, контроль за выполнением работ подрядными организациями, подготовка и предоставление информации собственникам ( в т.ч. отчетность по МКД, акты выполненных работ, ответы на заявления собственников), раскрытие которой является обязательной в соответствии с законодательством РФ, подготовка документов для проведения ОС, участие в судах с РСО, подрядными организациями.

Главный бухгалтер

Анопочкина Н.К.

Инженер

Фомичева Н.В.